

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3482/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju, Karlovac, Banija 130, OIB 31999338764,

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja, IV. završni (diobni) popis i V. prijedlog odluka.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1 Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
Prihod od prodaje zaliha – nekurentna roba	50.000,00 HRK
Prihod od najma – zakupa	173.150,00 HRK
Prihod od naplate potraživanja	354.461,68 HRK
Prihod od redovnih kamata	50,22 HRK
Ukupno	577.661,90 HRK

1.2 Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

OPIS	Iznos
DOPRINOSI NA PLAĆU	17.679,47 HRK
ZAGREBAČKA BANKA d.d. - naplata naknade	3.338,20 HRK
JASMINA DOBRANIĆ - plaća i prijevoz	29.426,26 HRK
ČISTOĆA d.o.o.	5.793,43 HRK
HEP - OPSKRBA d.o.o.	11.792,80 HRK
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	212,21 HRK
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	1.382,13 HRK
HRVATSKI TELEKOM d.d.	3.899,04 HRK
GRAD KARLOVAC	1.478,62 HRK
FISCALIS d.o.o. - KNJIGOVODSTVENE USLUGE	51.562,50 HRK
M K - SERVIS DIZALA d.o.o.	441,25 HRK
TROŠKOVI JAVNIH BILJEŽNIKA ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O OVRSI	3.818,03 HRK
ODVJETNIČKI TROŠKOVI - DEAN STAJČIĆ -	20.468,75 HRK
ODVJETNIČKI TROŠKOVI - ODVJETNICA NADA TATALOVIĆ RAUCH	3.125,00 HRK
FINA	2.721,92 HRK
DRŽAVNI PRORAČUN - PDV	27.472,91 HRK

SUDSKE PRISTOJBE	7.500,00 HRK
OBVEZA ZA ŠUME	0,02 HRK
ČLANARINA TURISTIČKA ZAJEDNICA	235,35 HRK
DELTA VIJUN - oglašavanje (Pokretnine - I.oglas o prodaji - Zaliha poljoprivredne i druge robe)	1.000,00 HRK
Nagrada stečajnom upravitelju	61.748,24 HRK
Hrvatska pošta	56,00 HRK
Troškovi poštanskih usluga i preusmjeravanja pošte	1.375,00 HRK
Ukupno:	256.527,13 HRK

1.3. Daljnji i predviđivi troškovi stečajnog postupka

Daljnji i predviđivi troškovi stečajnog postupka iskazani su u tablici u nastavku

OPIS	IZNOS
Troškovi čuvanja i smještaja arhive	5.000,00 kn
Naknade za vođenje i zatvaranje poslovnog računa	1.000,00 kn
Sudski i administrativni troškovi	11.000,00 kn
Ukupno	17.000,00 kn

1.4. Stanje sredstava na poslovnom računu

Na datum izrade ovog Završnog izvještaja stanje poslovnih računa iznosi 321.134,77 kn.

1.4. Sredstva raspoloživa za završnu diobu

Nakon namirenja svih troškova te osiguranja potrebnog iznosa za daljnje i predviđive troškove iz točke 1.3. ovog izvještaja, za diobu preostaje iznos od 304.134,77 kn, a iz kojeg iznosa će se u cijelosti namiriti utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda te djelomično namiriti utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA

-Dugotrajna imovina	0,00 kn
-Materijalna imovina	0,00 kn
-Kratkotrajna imovina	304.134,77 kn
UKUPNO AKTIVA	304.134,77 kn

PASIVA

-Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	0,15 kn
-Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	304.134,62 kn
UKUPNO PASIVA	304.134,77 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.10.2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika

3.1. Poduzete radnje

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Računovodstveni poslovi.

Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Dokumentacija.

Od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta cjelovita poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, već je ista dijelom pribavljanja u ograničenom opsegu putem javno dostupnih izvora, a drugi dio je preuzet od ranijih zakonskih zastupnika.

Žigovi.

Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima.

U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Sudski i drugi postupci.

Na datum izrade Završnog izvješća stečajni dužnik je stranka u sljedećim postupcima:

4.1. Upravni postupak radi plaćanja komunalne naknade – Klasa: UP/I-363-03/17-02/342

Nadležni sud / tijelo:	Upravni odjel za gospodarstvo grada Karlovca
Poslovni broj / Klasa:	Klasa: UP/I-363-03/17-02/342
Žalitelj	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Obveza plaćanja komunalne naknade
Opis i tijek postupka:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo grada Karlovca je dana 09.11.201. godine donijelo rješenje klasa UP/I-363-03/17-02/342 kojom se Dužnik obvezuje na plaćanje komunalne naknade za nekretninu u Karlovcu, Obala Ivana Trnskog 19 u mjesečnom iznosu od 1.478,62 HRK za period od 01.10.2017. godine pa nadalje. Dužnik je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu kojim osporava navedeno rješenje u cijelosti te je postupak po podnesenoj žalbi u tijeku.

4.2. Upravni postupak radi plaćanja spomeničke rente– Klasa: UP/I-363-03/17-05/580

Nadležni sud / tijelo:	Upravni odjel za gospodarstvo grada Karlovca
Poslovni broj / Klasa:	Klasa: UP/I-363-03/17-05/580
Žalitelj	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Obveza plaćanja spomeničke rente
Opis i tijek postupka:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo grada Karlovca je dana 09.11.201. godine donijelo rješenje klasa UP/I-363-03/17-05/580 kojom se Dužnik obvezuje na plaćanje spomeničke rente za nekretninu u Karlovcu, Obala Ivana Trnskog 19 u mjesečnom iznosu od 960,00 HRK za period od 01.10.2017. do 31.12.2017. godine. Dužnik je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu kojim osporava navedeno rješenje u cijelosti te je postupak po podnesenoj žalbi u tijeku.

4.3. AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju c/a Republika Hrvatska – P-642/2017

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Karlovcu
Poslovni broj:	P-642/2017 (ranije P-343/2001)
Tužitelj:	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Tuženik:	Republika Hrvatska
Predmet spora:	utvrđenje vlasništva i izdavanje tabularne isprave
VPS:	/
Opis i tijek postupka:	Dužnik je podnio tužbu protiv Republike Hrvatske radi izdavanja tabularne isprave pred Općinskim sudom u Karlovcu.

	<p>Županijski sud u Karlovcu odlučujući o žalbi Republike Hrvatske protiv presude Općinskog suda u Karlovcu posl.br. P-343/01 od 18.06.2008 godine odbio je tužbeni zahtjev Dužnika.</p> <p>Naime, Dužnik je još ranije kupio suvlasnički dio nekretnine u stečajnom postupku na kojoj je upisana Republika Hrvatska kao knjižni vlasnik. Budući da se nekretnina nalazi u izvanknjižnom vlasništvu Dužnika, dužnik je pokrenuo predmetni parnični postupak. Dužnik je podnio tužbu Ustavnom sudu Republike Hrvatske povodom presude Županijskog suda u Karlovcu posl.br.: GŽ-1695/2008 od 03.04.2013. godine. Ustavni sud je Odlukom broj: U-III-3586/2013 od 25.01.2017. godine ukinuo prvostupanjsku i drugostupanjsku odluku te predmet vratio na ponovni postupak, a koji se vodi pod novim posl. br. P-642/2017 pred Općinskim sudom u Osijeku.</p> <p>Općinski sud u Karlovcu je donio Rješenje od 19.10.2017. godine posl. br. P-642/2017 kojim se postupak prekida radi otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je podneskom od 27.04.2018. godine preuzeo postupak te isti u tijeku.</p>
--	--

4.4. AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju c/a FITO PROMET d.o.o.- P-617/18

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj:	P-617/18
Tužitelj:	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Tuženik:	FITO PROMET d.o.o.
Predmet spora:	Utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine
VPS:	1.875.949,80 kn
Opis i tijek postupka:	<p>Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 09.02.2018.g. naloženo je stečajnom upravitelju da pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika, slijedom čega je stečajni dužnik u otvorenom roku podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Trgovački sud u Zagrebu je dana 12.06.2018. godine donio presudu zbog ogluhe kojom je u točki I. izreke usvojio tužbeni zahtjev, a u točki II. izreke je naložio tuženiku da podmiri tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 23.437,50 kn. Predmetni postupak je pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika.</p>

4.5. AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju c/a Republika Hrvatska – P-666/2018

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj:	P-666/18
Tužitelj:	REPUBLIKA HRVATSKA
Tuženik:	Agroprojekt d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Utvrđenja osporene tražbine
VPS:	2.276.100,00
Opis i tijek postupka:	Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.02.2018. godine, posl. broj: St-3482/16 tužitelj je upućen u parnicu iz razloga što je stečajni upravitelj osporio tražbinu tužitelja u iznosu od 2.276.100,00. Tužitelj je dana 08.03.2018.godine podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine. Tuženik je dana 29.06.2018.godine dao odgovor na tužbu kojim u cijelosti osporava tužbu i tužbeni zahtjev. Tuženik je predložio prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl. brojem P-642/17, a u kojem se odlučuje o pravu vlasništva nekretnine za koju tužitelj potražuje naknadnu za korištenje.

Predmetni postupci su u načelu bez utjecaja na stečajnu masu, odnosno stečajna masa se ne može povećati ni u slučaju pozitivnog ishoda predmetnih postupaka. Međutim, parnični postupci koji se vode protiv Republike Hrvatske pod posl. br. P-642/2017 i P-666/18 će se nastaviti i nakon zaključenja stečajnog postupka, upisom stečajne mase, a budući da se radi o postupcima koji mogu uvećati stečajnu masu ukoliko se utvrdi vlasništvo nekretnine stečajnog dužnika.

Žiro računi.

Otvoren je novi žiro-račun u Zagrebačkoj banci d.d. IBAN: HR4423600001102641355.

3.2. Imovina dužnika

Nekretnine

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik i posjednik sljedeće nekretnine:

- ½ idealnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, označene kao zk.č.br. 2729/1, u naravi dvorište, dvorišna zgrada, Vrazova ul. I poslovna zgrada, Vrazova ul., ukupne površine 2513 m², upisano u zk.ul.br. 1329, k.o. Karlovac I (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“)

U odnosu na Nekretninu je u tijeku parnični postupak u okviru kojeg će se utvrditi pravo vlasništva Nekretnine, a koji postupak će se nastaviti i nakon zaključena stečajnog postupka u korist stečajne mase.

Pokretnine

Stečajni dužnik je imao u vlasništvu zalihi nekurentne poljoprivredne robe kojoj je većim dijelom bio istekao rok trajanja i/ili nije imala odgovarajuću ambalažu. Zaliha nekurentne robe je unovčena tijekom stečajnog postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika.

3.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

3.3.1. Pregled prihoda stečajnog postupka

Detaljan pregled prihoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 1.1. Završnog računa

3.3.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan izrade ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 321.134,77 kn.

3.3.3. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

Detaljan pregled rashoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 1.2. Završnog računa.

Sve obveze stečajne mase i ranije navedeni rashodi su do datuma izrade Završnog izvješća u cijelosti namireni, osim predvidivih i daljnjih troškova te nagrade stečajnog upravitelja i putnih troškova iskazanih pod točkom 1.3. Završnog izvještaja.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis se nalazi u privitku ovog Završnog računa.

V. PRIJEDLOG ODLUKA

Slijedom svega naprijed navedenog u ovom izvješću, budući da je u cijelosti unovčena stečajna masa koju sam kao stečajni upravitelj preuzeo stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe te obustavu stečajnog postupka. U tom smislu stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja;
2. Da se prihvati završni (diobni) popis;
3. Da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka;

4. Da se po zaključenju stečajnog postupka izvrši upis stečajne mase u sudskom registru u cilju nastavka i okončanja parničnih postupaka koji mogu uvećati stečajnu masu.

U Zagrebu, 05.11.2020. godine.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj